

**Titel** Alsfeld Industriegebiet Ost

**Beschreibung** Industriegebiet

Nur 1,8 km von der Autobahnanschlussstelle A 5 Alsfeld / Ost. Direkt einsehbar von der Autobahn. Der Standort für produzierendes Gewerbe und Industrie.

Drohnenvideo: <https://www.youtube.com/watch?v=TKKMgsSaUjg>

**Alleinstellung** Direkt einsehbar von der Autobahn

**Standortadresse** 36304 Alsfeld - Ernst-Diegel-Straße

**Ansprechpartner** 36304 Alsfeld - Markt 1

**Umgebung**



**Überblick**



## Fläche

Kenngröße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m <sup>2</sup> )	380000.00
Gesamtfläche Netto (m <sup>2</sup> )	350000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m <sup>2</sup> )	40000.00
Kleinste zusammenhängende Fläche (m <sup>2</sup> )	8000.00
Verfügbare Fläche (m <sup>2</sup> )	120000.00
davon vollerschlossene Fläche (m <sup>2</sup> )	120000.00
Verfügbare Fläche GI Gesamt (m <sup>2</sup> )	120000.00
max. Grundflächenzahl	0.80
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Ja

## Hebesätze

### Hebesätze (Alsfeld)

Kenngröße	Wert
Grundsteuer A	350
Grundsteuer B	350
Gewerbesteuer	425

## Eigentümer

Kenngröße	Wert
Eigentümer ist	öffentlich
Verfügbarkeit ab	sofort

## Kosten

Verhandlungsbasis

## Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 100)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A5, A7	1.80
Bundesstraße	B49, B62, B249	

## Luftbilder



## Anbieter

**Stadt Alsfeld**  
36304 Alsfeld - Markt 1



## Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

---

**Eigentümer**

-

**Gemeinde**

**Stadt Alsfeld**  
36304 Alsfeld - Markt 1

**Landkreis**

**Vogelsbergkreis**  
36341 Lauterbach - Goldhelg 20

**Stromversorger**

**Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG)**  
61169 Friedberg - Hanauer Straße 9-13

**Wasserversorger**

**Stadtwerke Alsfeld**  
36304 Alsfeld - Fulder Tor 30

**Abwasserentsorger**

**Stadtwerke Alsfeld**  
36304 Alsfeld - Fulder Tor 30

**Müllentsorger**

-

**Sondermüllentsorger**

-

**Gasversorger**

**RhönEnergie Fulda GmbH**  
36037 Fulda - Bahnhofstraße 2

**Telekommunikation**

**Telekom Deutschland GmbH**  
53227 Bonn - Landgrabenweg 151