

**Titel** Freiensteinau Süd

**Beschreibung** Gewerbegebiet

Unser Gewerbegebiet liegt ca. 12 Kilometer von der Autobahnanschlussstelle der A66 Steinau-West entfernt. Es ist geeignet für kleine und mittelständische Unternehmen. Auch Einzelhandel ist zulässig.

Drohnenbefliegung: [https://www.youtube.com/watch?v=CN\\_ahfFzSw](https://www.youtube.com/watch?v=CN_ahfFzSw)

**Standortadresse** 36399 Freiensteinau - Philipp-Reis-Straße

**Ansprechpartner** 36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5

**Umgebung**



**Überblick**



## Fläche

Kenngröße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m <sup>2</sup> )	43000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m <sup>2</sup> )	12700.00
Verfügbare Fläche (m <sup>2</sup> )	12700.00
davon vollerschlossene Fläche (m <sup>2</sup> )	12700.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m <sup>2</sup> )	12700.00
Größte verfügbare Fläche GE (m <sup>2</sup> )	12700.00
max. Geschossflächenzahl	0.80
max. Gebäudehöhe (m)	8.00
max. Grundflächenzahl	0.50
Planungs-/Baurecht	Nutzungseinschränkungen gem. §9 Abs. 1 Ziff. 23/24 BBauG und § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO. Zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO nur Betriebe, von deren Anlagen keine störenden, bodennahen Geruchs- und Schadstoffemissionen (gas- oder staubförmig) ausgehen.
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Keine Angaben

## Hebesätze

### Hebesätze (Freiensteinau)

Kenngröße	Wert
Grundsteuer A	
Grundsteuer B	
Gewerbesteuer	357

## Eigentümer

Kenngröße	Wert
Eigentümer ist	öffentlich
Verfügbarkeit ab	sofort

## Kosten

Kenngröße	Wert
Preis für vollerschlossene Fläche (€/m <sup>2</sup> )	25

## Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 16)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A66	12.00

## Luftbilder



<b>Anbieter</b>	<b>Gemeinde Freiensteinau</b> 36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Gemeinde</b>	<b>Gemeinde Freiensteinau</b> 36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5
<b>Landkreis</b>	<b>Vogelsbergkreis</b> 36341 Lauterbach - Goldhelg 20
<b>Stromversorger</b>	-
<b>Wasserversorger</b>	-
<b>Abwasserentsorger</b>	-
<b>Müllentsorger</b>	-
<b>Sondermüllentsorger</b>	-



## Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

---



## Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

---

**Gasversorger** -

**Telekommunikation** -