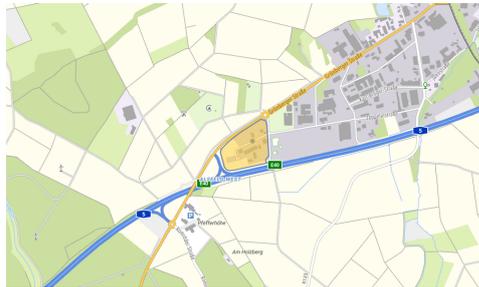


<b>Titel</b>	<b>Dirsröder Feld</b>
<b>Beschreibung</b>	Gewerbegebiet  Ein Filetstück für kleinere Grundstücke direkt an der Anschlussstelle A 5 Alsfeld/West
<b>Alleinstellung</b>	Direkt einsehbar von der Autobahn
<b>Standortadresse</b>	36304 Alsfeld - Dirsröder Feld
<b>Ansprechpartner</b>	36304 Alsfeld - Markt 1

**Umgebung**



**Überblick**



## Fläche

KenngroÙe	Wert
GesamtfläcÙe Brutto (m²)	45000.00
GesamtfläcÙe Netto (m²)	42500.00
Größte zusammenhängende Fläche (m²)	8000.00
Kleinste zusammenhängende Fläche (m²)	1000.00
Verfügbare Fläche (m²)	16000.00
davon vollerschlossene Fläche (m²)	16000.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m²)	16000.00
Größte verfügbare Fläche GE (m²)	8000.00
max. GrundfläcÙenzahl	0.80
Planungs-/Baurecht	Bebauungsplan GE / GRZ 0,8 / BMZ 5,0 Nutzungszeiten gem. BauNVO
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücsnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Ja

## Hebesätze

### Hebesätze (AIsfeld)

KenngroÙe	Wert
Grundsteuer A	350
Grundsteuer B	350
Gewerbesteuer	425

## Eigentümer

KenngroÙe	Wert
Eigentümer ist	öffentlich
Verfügbarkeit ab	sofort

## Kosten

Verhandlungsbasis

## Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 100)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A5, A7	0.30
Bundesstraße	B49, B62, B249	

## Luftbilder



## Karten

### #1: Gewerbegebiet Dirsröder Feld

...Übersicht



rot=freie Flächen,  
flexible Größen

5

<b>Anbieter</b>	<b>Stadt Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Markt 1
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Gemeinde</b>	<b>Stadt Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Markt 1
<b>Landkreis</b>	<b>Vogelsbergkreis</b> 36341 Lauterbach - Goldhelg 20
<b>Stromversorger</b>	<b>Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG)</b> 61169 Friedberg - Hanauer Straße 9-13



## Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

---



## Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

---

<b>Wasserversorger</b>	<b>Stadtwerke Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
<b>Abwasserentsorger</b>	<b>Stadtwerke Alsfeld</b> 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
<b>Müllentsorger</b>	-
<b>Sondermüllentsorger</b>	-
<b>Gasversorger</b>	<b>RhönEnergie Fulda GmbH</b> 36037 Fulda - Bahnhofstraße 2
<b>Telekommunikation</b>	<b>Telekom Deutschland GmbH</b> 53227 Bonn - Landgrabenweg 151