

Titel Ehemaliges Sägewerk HMS

Beschreibung Gewerbegebiet

Ehemaliges, stillgelegtes Sägewerk mit 7,5 ha direkt einsehbar von der Autobahn.

Alleinstellung Direkt einsehbar von der Autobahn

Standortadresse 36304 Alsfeld - Liederbacher Straße

Ansprechpartner 36304 Alsfeld - Markt 1

Umgebung



Überblick



Fläche

KenngroÙe	Wert
GesamtfläcÙe Brutto (m²)	75000.00
GesamtfläcÙe Netto (m²)	75000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m²)	75000.00
Kleinste zusammenhängende Fläche (m²)	75000.00
Verfügbare Fläche (m²)	75000.00
davon vollerschlossene Fläche (m²)	75000.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m²)	75000.00
Größte verfügbare Fläche GE (m²)	75000.00
max. GrundfläcÙenzahl	0.80
Planungs-/Baurecht	1 x Nachbarwohnbebauung (muss erworben werden), untersch. Geländehöhen. Best. Gebäude. Kein B-Plan, § 34 BauGB
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	Alsfeld
Frei von Altlasten	Ja

Hebesätze

Hebesätze (Alsfeld)

KenngroÙe	Wert
Grundsteuer A	350
Grundsteuer B	350
Gewerbesteuer	425

Eigentümer

KenngroÙe	Wert
Eigentümer ist	privat
Verfügbarkeit ab	Sofort

Kosten

Verhandlungsbasis

Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 100)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A5, A7	2.00
Bundesstraße	B49, B62, B249	0.01

Luftbilder



Anbieter	Stadt Alsfeld 36304 Alsfeld - Markt 1
Eigentümer	-
Gemeinde	Stadt Alsfeld 36304 Alsfeld - Markt 1
Landkreis	Vogelsbergkreis 36341 Lauterbach - Goldhelg 20
Stromversorger	Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG) 61169 Friedberg - Hanauer Straße 9-13
Wasserversorger	Stadtwerke Alsfeld 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
Abwasserentsorger	Stadtwerke Alsfeld 36304 Alsfeld - Fulder Tor 30
Müllentsorger	-
Sondermüllentsorger	-
Gasversorger	RhönEnergie Fulda GmbH 36037 Fulda - Bahnhofstraße 2
Telekommunikation	Telekom Deutschland GmbH 53227 Bonn - Landgrabenweg 151