

Titel Freiensteinau Nord

Beschreibung Gewerbegebiet

Die Gewerbeflächen Nordend in der Gemeinde Freiensteinau liegen am nördlichen Rand des gleichnamigen Hauptortes der Gemeinde.

Der Standpunkt ist von einem interessanten Einzugsgebiet umgeben. Durch das umfangreiche Einzugsgebiet eignen sich Lebensmittel-SB-Märkte, Getränkehandel und/oder ein Sportstudio. Aber auch für andere Sparten sind sehr gute Möglichkeiten gegeben und Synergien können geschaffen und genutzt werden.

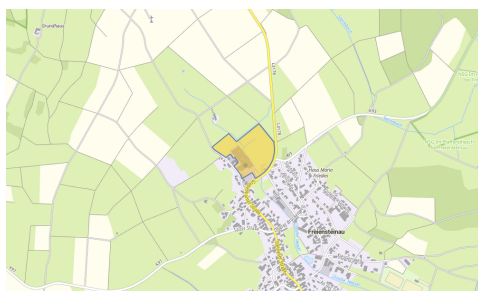
Freiensteinau ist eine familienfreundliche Gemeinde mit hoher Investitionskraft. Zahlreiche, leistungsfähigen Betriebe, das aktive Vereins- und Kulturleben sowie Freizeit und Tourismusangebot, beleben die Gemeinde und liefern Arbeits- und Kaufkraft.

Eine gute Anbindung des Gewerbegebietes sowie die Sichtachsen von Durchgangsstraße und Ort gewährleisten die Aufmerksamkeit und Erreichbarkeit.

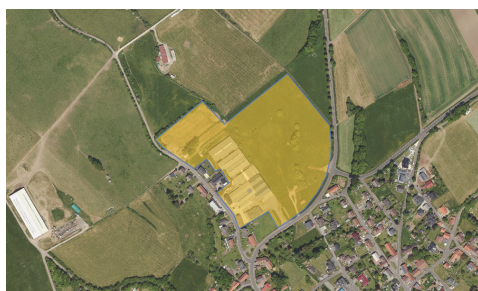
Standortadresse 36399 Freiensteinau - Nordendstraße

Ansprechpartner 36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5

Umgebung



Überblick



Fläche

Kenngroße	Wert
Gesamtfläche Brutto (m ²)	30146.00
Größte zusammenhängende Fläche (m ²)	30146.00
Verfügbare Fläche (m ²)	30146.00
davon unerschlossene Fläche (m ²)	30146.00
Verfügbare Fläche GE Gesamt (m ²)	30146.00
Größte verfügbare Fläche GE (m ²)	30146.00
Planungs-/Baurecht	Noch keine Bauleitplanung
B-Plan Nummer	
Flurnummer	2
Flurstücksnummer	35
Gemarkung	Freiensteinau
Frei von Altlasten	Keine Angaben

Hebesätze

Hebesätze (Freiensteinau)

Kenngroße	Wert
Grundsteuer A	
Grundssteuer B	
Gewerbsteuer	357

Eigentümer

Kenngroße	Wert
Eigentümer ist	privat
Verfügbarkeit ab	auf Anfrage

Kosten

Kenngroße	Wert
Preis für unerschlossene Fläche (€/m ²)	VHS

Infrastruktur

Breitband-Anschluss vorhanden. (Geschwindigkeit: 16)

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A66	12.00

Anbieter

Gemeinde Freiensteinau
36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5

Eigentümer

-

Gemeinde

Gemeinde Freiensteinau
36399 Freiensteinau - Alte Schulstraße 5

Landkreis

Vogelsbergkreis
36341 Lauterbach - Goldhelg 20



Exposé aus dem Geoportal Vogelsberg

Stromversorger -

Wasserversorger -

Abwasserentsorger -

Müllentsorger -

Sondermüllentsorger -

Gasversorger -

Telekommunikation -